

# COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di Torino

PROPRIETÀ

**ROVEI Luigi Celeste**

C.Fiscale : RVO LCL 55C27 G559Y

**ROVEI Pierfelice**

C.Fiscale : RVO LCL 55C27 G559Y

OGGETTO

**PIANO DI RECUPERO PER L'ATTUAZIONE  
DELL'AREA URBANISTICA "BR 1a.11.1"**

LUOGO

**Via Soffitti, via Gramsci - PIANEZZA**

**TAV 13**

**Relazione opere di urbanizzazione**

**ingegnere**  
**TRUCCERO Marco**  
Via IV Novembre n. 2 bis 10044 Pianezza (TO)  
Telefono 011.987.48.19 ES truffero@outlook.it  
C.F.: TRUCCERO MARCO 01834 L316X P.IVA: 03748800014



IL TECNICO

## **PREMESSA**

Le opere di urbanizzazione in progetto sono da realizzare nell'area di P.R.G.C. denominata BR 1a.11.1 – p 1a.11 e saranno oggetto di scomputo dagli oneri, così come previsto in convenzione.

Le opere qui di seguito descritte sono meglio comprensibili nell'elaborato grafico allegato al Piano di Recupero.

Si precisa che il grado di progettazione delle opere non è spinto al livello esecutivo, in quanto non previsto in questa fase progettuale.

## **DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

Il progetto, meglio dettagliato in seguito, prevede sommariamente i seguenti interventi:

- Formazione di un'area a parcheggio lungo la via Soffietti e una lungo la via Gramsci.
- Formazione di nuova viabilità di collegamento tra la via Soffietti e la via Gramsci, in prossimità della parte ovest del lotto oggetto di intervento e la quale sarà delimitata dal muro di recinzione attualmente esistente.
- Realizzazione di sistema di raccolta di acque bianche per la raccolta delle acque meteoriche, con allacciamento alle reti esistenti.
- Realizzazione di rete di illuminazione stradale lungo la nuova viabilità e lungo i tratti di parcheggio previsti sulle vie Soffietti e Gramsci..

Di seguito vengono descritte le opere suddette con maggiore dettaglio e suddivise per tipologia, rimandando anche alle tavole di progetto di massima allegate al Pec.

## **OPERE STRADALI**

Le opere stradali consistono nella realizzazione del tratto di collegamento tra la via Soffietti e la Gramsci. Tale nuova strada è composta da corsia veicolare a senso unico di marcia (mt. 3.50) e marciapiede laterale verso il muro di recinzione esistente (mt. 2.00).

E' prevista inoltre la realizzazione di un parcheggio sulla via Soffietti perpendicolare ai lati (mt. 5.00) e marciapiedi (mt. 2.00). Allo stesso modo è previsto un altro parcheggio parallelo alla via Gramsci (mt. 2.50) con marciapiede (mt. 2.00).

Tali soluzioni consentono di ottenere una viabilità della zona migliorata in termini di collegamenti, attuando di fatto le previsioni generali di P.r.g.c.

Le caratteristiche tipologiche, così come meglio descritte sull'elaborato grafico di progetto saranno le seguenti:

- Strade e parcheggi avranno il cassonetto stradale formato da misto granulare anidro di spessore pari a 35 cm, strato di misto granulare stabilizzato di spessore di 7 cm, misto granulare stabilizzato bitumato (Tout-Venant) di spessore 10 cm previa compattazione dello strato sottostante, stesa di emulsione bituminosa al 55% per ancoraggio allo strato di base e formazione del tappeto d'usura di

calcestruzzo bituminoso per pavimentazioni stradali per uno spessore finito compresso pari a 3 cm.

- Marciapiedi rialzati formati dallo stesso cassonetto sopra indicato per le strade, ma con strato di ghiaia vagliata dello spessore di 10 cm, sottofondo in calcestruzzo dello spessore di 10 cm, letto di sabbia di cm. 4 e marmette autobloccanti colorate dello spessore di cm. 6, delimitati da cordoli in cls dello spessore di 10 cm, che dovranno essere posati e rinfiacati con cls dosato a kg 200/mc.
- Aiuole delimitate da cordoli in cls dello spesso di cm. 10 e sistemate a prato e oggetto di piantumazione di alberi di medio fusto, ove previsto.

### **OPERE DI FOGNATURA BIANCA**

Sarà prevista la realizzazione di tratti di fognatura bianca, per convogliare le nuove acque meteoriche derivanti dalla strada di collegamento tra le vie previste in progetto e dai fabbricati in progetto e da collegare ai collettori presenti nelle vicinanze.

In particolare la nuova condotta correrà lungo la nuova viabilità e andrà a collegarsi con l'attuale linea presente su via Gramsci. Un piccolo tratto verrà previsto anche verso via Gramsci per consentire lo scarico superficiale delle acque in quella zona di strada.

Le linee nuove saranno eseguite tutte con tubazione in Pvc per le buone caratteristiche di scorrevolezza e di durata nel tempo. I diametri delle tubazioni saranno di 315 mm e saranno posati su letto di sabbia e ricoperti con cls per formare una cappa protettiva.

Date le condizioni del terreno e la quota finale di scarico, la pendenza delle tubazioni sarà mediamente dello 0,7%, sufficiente a favorire lo scorrimento regolare verso valle. Il solo tratto di collegamento al collettore esistente potrà presentare pendenze diverse e più accentuate dovute alle quote diverse tra i pozzi.

Le camerette di raccolta saranno del tipo prefabbricate in cemento provviste di chiusino grigliato in ghisa del tipo carrabile e collegate alla tubazione principale con tubi in Pvc del diametro di 200 mm.

Saranno inoltre realizzati regolarmente pozzetti di ispezione del tipo prefabbricati in cemento, dotati nel caso di elevate profondità di scaletta in acciaio e chiusino sovrastante cieco in ghisa carrabile ed apribile a cerniera.

### **OPERE DI ILLUMINAZIONE**

E' prevista la formazione di nuova linea di illuminazione pubblica a servizio della strada in progetto ed ai relativi parcheggi e marciapiedi, previsti anche sulla via Gramsci e Soffietti.

I pali, in acciaio zincato tronco conici, saranno di mt. 8.00 fuori terra ancorati al terreno mediante apposito pozzetto porta palo prefabbricato in cemento, con incorporato alla base pozzetto per il passaggio e collegamento dei cavi necessari, con relativo chiusino in ghisa.

Le armature di tipo stradale saranno del tipo a testa-palo e dotate di lampade a led di potenza pari a 94 W.

La scelta della tecnologia a led, anche se non in perfetto connubio con i tratti esistenti (a vapori di sodio) deriva dall'indirizzo in tal senso ormai intrapreso dalla Amministrazione Comunale per la gestione del risparmio energetico.

Al fine di collegare tutte le armature saranno posati cavidotti flessibili in Pead a doppia parete diametro 110 mm entro i quali verranno fatti passare i cavi elettrici e collegati direttamente alla rete elettrica esistente.

### **CONSIDERAZIONI FINALI**

Si precisa che la presente relazione così come gli elaborati allegati al Piano di Recupero, inerenti le opere di urbanizzazione, è redatta in forma schematica e non esecutiva, al fine di fornire una chiara ed esaustiva descrizione degli interventi progettuali previsti.